



Nr. 675 din 26.01.2026

**Referat de aprobare
privind prezentarea și motivarea aprobării proiectului de hotărâre pentru
aprobarea:**

1. **Inchirierii prin licitație publică a chioscurilor din lemn C1-C10 amplasate în strada Strandului și a două loturi de teren aparținând domeniului public local, în vederea amplasării de rulote, corturi, chioscuri, tonete pentru desfășurarea de activități comerciale;-anexa 1**
2. **Documentației de atribuire a contractelor de închiriere;-anexa 2**
3. **Desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Ocnele Mari și al supleantului în comisia de evaluare a ofertelor**

Orașul Ocnele Mari deține în patrimoniu un număr de 10 chioscuri din lemn amplasate în strada Strandului și două loturi de teren libere pe care pot fi amplasate construcții mobile sau ușor demontabile pentru desfășurarea de activități comerciale specifice zonelor cu flux mare de turiști în sezonul estival, când funcționează strandul balnear.

Datele de identificare ale bunurilor ce fac obiectul închirierii:

a. Zece chioscuri de lemn (C1-C10) având dimensiuni de 2mx3m, respectiv suprafața de 6mp neracordate la utilități amplasate conform planului anexat în strada Strandului din Ocnele Mari (**anexa 1**)

b. Destinația bunurilor: spații comerciale în care se vor comercializa exclusiv produse nealimentare de sezon, suveniruri, jucării, articole vestimentare, accesorii etc.

Valoarea de inventar a unui chiosc de lemn este de **5820 lei**.

Durata închirierii : 15 iunie-15 septembrie

Doi terenuri alăturate în suprafața de 140 mp și 124 mp, situate pe str. Strandului.

c. Elementele de identificare (forma, dimensiuni, suprafața, vecinătăți) ale celor două terenuri sunt detaliate în **anexa 1** la prezentul referat ce reprezintă planul de amplasament și delimitare pentru fiecare teren în parte.

Terenurile pot fi racordate la utilitatile existente in zona, respectiv apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii.

Cele doua terenuri fac parte din zona verde cuprinsa intre trotuarul strazii Strandului si imobilele existente pe aceasta strada, in acest caz fiind vorba de imobilul cu numarul cadastral 35013 aferent Bazei balneoclimaterice de tratament Ocnele Mari, imobil ce apartine domeniului privat al orasului Ocnele Mari. Cum acest imobil nu este functional in prezent, amplasarea unor constructii in aceasta zona nu afecteaza cu nimic traficul rutier si pietonal sau amenajarile zonei.

Strada Strandului este cuprinsa in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Ocnele Mari atestat conform H.G. nr. 1362/2001, respectiv in Anexa 9, la pozitia 221 sub denumirea „Strada Strandului”.

Terenurile se afla in zona centrala denumita Gura Suhasului, zona delimitata conform PUG

CP - ZONA CENTRALĂ SITUATA ÎN LIMITELE ZONELOR PROTEJATE ALE

VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE

Pret minim inchiriere: 993 lei/ sezon ; 0.36 lei/mp/zi pentru loturile de teren, conform Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr. 67/29.12.2025.

In fiecare an orasul Ocnele Mari organizeaza licitatii publice pentru inchirierea acestor bunuri in vederea obtinerii de venituri la bugetul local si pentru asigurarea turistilor cu o gama mai larga de produse specifice zonei de strand balnear.

Prin Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr. 67/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2026, au fost stabilite chirile minime ce pot fi oferite pentru inchirierea terenurilor apartinand domeniului public astfel:

Pentru chioscurile de lemn:

- **993 lei/sezon respectiv 15 iunie- 15 septembrie.**

Pentru cele doua loturi de teren pretul minim este de 0,36 lei/mp/zi.

Avand in vedere ca prin O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare este reglementata procedura de inchiriere a bunurilor ce apartin domeniului public si privat de interes local si ca organizarea licitatiilor publice presupun respectarea unor termene obligatorii stabilite de lege, iar in hotararea consiliului local mai sus mentionata sunt precizate perioade de inchiriere precise (datate) pentru cele trei optiuni, rezulta ca in cazul organizarii unei licitatii publice pentru inchiriere si posibilitatea de selectare a ofertantilor in urma cumpararii

ofertelor depuse pentru aceleasi tip de inchiriere (sezon, luna extrasezon, an) este necesara alegerea unitara a modalitatii de inchiriere.

Tinand cont de cele mentionate mai sus mentionate si in conformitate cu:

- art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților si instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului si a unităților administrativ-teritoriale;

-Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, promovarea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata:

-inchirierea prin licitatie publica a chioscurilor in lemn (C1-C10) amplasate in strada Strandului (anexa 1) si a doua loturi de teren apartinand domeniului public local de 124mp si 140mp, in vederea amplasarii de rulote, corturi, chioscuri, tonete pentru desfasurarea de activitati comerciale (anexa 1)

-documentatia de atribuire a contractului de inchiriere, conform anexei 2;

-Perioada de inchiriere-sezon 15 iunie-15 septembrie

-Pretul minim de pornire a licitatiei : **993 lei /sezon pentru chioscurile de lemn, 0,36 lei/mp/zi** pentru cele trei loturi conform Hotararii Consiliului Local nr. 67/29.12.2025.

-Desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Ocnele Mari și al supleantului in comisia de evaluare a ofertelor.





PRIMĂRIA OCNELE MARI



Ocnele Mari, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 37, jud. Vâlcea
tel: 0250772043; fax: 0250772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro, www.ocne.ro

Nr. 676 din 26.01.2026



Se aprobă.

Raport de Specialitate privind aprobarea:

- Inchirierii prin licitație publică a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate în strada Strandului din orașul Ocnele Mari și a două loturi de teren aparținând domeniului public local, identificate conform planurilor de amplasament anexate în vederea amplasării de rulote, corturi, chioscuri, tonete pentru desfășurarea de activități comerciale conform anexei 1
- Documentației de atribuire a contractului de închiriere conform anexei 2
- desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Ocnele Mari și al suplulantului în comisia de evaluare a ofertelor

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Ocnele Mari nr. 675/26.01.2026 referitor la aprobarea închirierii prin licitație publică a chioscurilor din lemn și a două loturi de teren aparținând domeniului public local, situate în strada Strandului Ocnele Mari, la aprobarea documentației de atribuire a contractelor de închiriere precum și la aprobarea constituirii comisiei de evaluare facem următoarele precizări:

În zona adiacentă trotuarului aferent străzii Strandului aflată în imediată vecinătate a Strandului Ocnele Mari sunt amplasate 10 chioscuri din lemn ce aparțin orașului Ocnele Mari, achiziționate de autoritatea administrației publice în scopul închirierii acestora către operatori economici privați care pot și doresc să comercializeze, în condițiile legii, produse specifice sezonului turistic estival.

De asemenea, Primăria orașului Ocnele Mari a identificat două locații ce pot răspunde necesităților operatorilor economici care doresc să desfășoare activități comerciale de tip alimentație publică de tip „fast food”, respectiv două terenuri alăturate în suprafața de 140 mp și 124 mp, situate pe str. Strandului.

Elementele de identificare (forma, dimensiuni, suprafata, vecinatati) ale celor doua terenuri sunt detaliate in anexa 1 la prezentul raport ce reprezinta planul de amplasament si delimitare pentru fiecare teren in parte.

Terenurile pot fi racordate la utilitatile existente in zona, respectiv apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii.

Regimul juridic

Cele doua terenuri fac parte din zona verde cuprinsa intre trotuarul strazii Strandului si imobilele existente pe aceasta strada, in acest caz fiind vorba de imobilul cu numarul cadastral 35013 aferent Bazei balneoclimaterice de tratament Ocnele Mari, imobil ce apartine domeniului privat al orasului Ocnele Mari. Cum acest imobil nu este functional in prezent, amplasarea unor constructii in aceasta zona nu afecteaza cu nimic traficul rutier si pietonal sau amenajarile zonei.

Strada Strandului este cuprinsa in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Ocnele Mari atestat conform HG nr, 1362/2001, respectiv in Anexa 9, la pozitia 221 sub denumirea „Strada Strandului”.

Regimul economic

Terenurile se afla in zona centrala denumita Gura Suhasului, zona delimitata conform PUG -CP - ZONA CENTRALĂ SITUATA ÎN LIMITELE ZONELOR PROTEJATE ALE VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE astfel:

Zone protejate aferente monumentelor:

(a) ”Centru”- zona cuprinde aproape în totalitate Zona centrală a orasului, la care se adaugă gospodariile situate la nord de str.Pinilor, Satul de vacanta, lacul si padurea de la miazanoapte de acesta, terenurile intravilane situate la vest de Clădirea băilor, precum si zona Bisericii , "Adormirea Maicii Domnului", definite pe limite de proprietate între strada Valea Bradului si albia Pârâului Sărat.

Folosinta actuala a terenului conform Planului Urbanistic General este un teren aferent strazii Strandului, iar din punct de vedere al zonificarii conform reglementarilor fiscale, terenul se afla in zona A.

Avand in vedere ca strada Strandului are o latime apreciabila in aceasta zona, respectiv 17ml, latimea strazii avand doar 6ml iar zona dintre imobile si limita trotuarului este de 7ml, pe aceste terenuri se pot amplasa doua constructii provizorii in care sa se desfasoare activitati comerciale de tip alimentatie publica.

Mentionam ca in fiecare an, Primaria orasului Ocnele Mari elaboreaza documentatia de atribuire a contractelor de inchiriere si o supune aprobarii Consiliului Local al orasului Ocnele Mari.

Documentatia actualizata conform Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr. 67/29.12.2025, referitoare la aprobarea nivelului taxelor si impozitelor locale, este anexata prezentului raport (anexa 2), iar continutul acesteia respecta prevederile legale ale art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

“ (1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a proceduri;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit, a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313, se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii”.

Potrivit prevederilor art. 332 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

“Contractul de inchiriere a unui bun proprietate publică se incheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină”.

De asemenea în temeiul Art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(1) si alin.(2), lit.c), alin.(6) litera a), art.108 lit.c), art.310-321, art.332-347 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, adoptarea unei hotarari privind:

- Inchirierea prin licitatie publica a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate in strada Strandului (anexa 1) si a doua loturi de teren apartinand domeniului public local de 124 mp si 140 mp, identificate conform planurilor de amplasament anexat (anexa 1) in vederea amplasarii de rulote, corturi, chioscuri, tonete pentru desfasurarea de activitati comerciale;
- Documentatia de atribuire a contractului de inchiriere conform anexei 2;
- Desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orasului Ocnele Mari si al supleantului acestuia in comisia de evaluare a ofertelor.

Serviciul „contabilitate,
buget-finante, impozite
si taxe locale

Bucuraria

Serviciul “urbanism, amenajarea
teritoriului, disciplina în construcții,
administrarea domeniului public”

Andreea Armen

Avizat juridic,
Cons.jr. Istr. Georgiana



HOTARAREA NR.....

**Privitor la : inchirierea, prin licitatie publica, a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a doua loturi de teren, apartinand domeniului public local, in vederea amplasarii de constructii provizorii :chioscuri, corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, precum si a documentatiei de atribuire in vederea inchirierii;
-Desemnarea reprezentantului Consiliului Local al or.Oc.Mari si al supleantului acestuia in comisia de evaluare a ofertelor**

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de la care participa un nr.de..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Luand in discutie Referatul de aprobare nr.675/26.01.2026 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare pentru aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a doua loturi de teren apartinand domeniului public local, in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri), corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, precum si a documentatiei de atribuire in vederea inchirierii, intocmit de catre Primarul orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate comun inregistrat sub nr.676/26.01.2026 al serviciului „contabilitate, buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale” si al arhitectului sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a doua loturi de teren apartinand domeniului public local in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri), corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, precum si a documentatiei de atribuire in vederea inchirierii, cat si desemnarea reprezentantului Consiliului Local al or.Oc.Mari si al supleantului acestuia in comisia de evaluare a ofertelor.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari ;

Tinand cont de raportul nr...../..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu art.1777-1834 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”a”, art.108, lit.c), art.310-321, art.332-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.50/1991 privind autorizarea

executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare; Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.67/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile in anul 2026.

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de..... voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba inchirierea, pe perioada 15 iunie-15 septembrie 2026, prin licitatie publica, a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a doua loturi de teren aparținand domeniului public local in vederea amplasarii de constructii provizorii: chioscuri, corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire pentru inchiriere, prin licitatie publica, a chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a doua loturi de teren aparținand domeniului public local in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri), corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orasului Ocnele Mari si al supleantului acestuia in comisia de evaluare, dupa cum urmeaza :

-, membru titular;
-, membru supleant.

Art.4. Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, ca in numele orasului sa incheie contractele de inchiriere pentru chioscurilor din lemn (C1-C10) amplasate pe str.Strandului din or.Oc.Mari si a celor doua loturi de teren aparținand domeniului public local in vederea amplasarii de constructii provizorii (chioscuri), corturi comerciale, rulote, tonete, pentru desfasurarea de activitati comerciale, conform anexelor 3 si 4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Valcea, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Primarul or.Oc.Mari, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al or.Oc.Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciului „contabilitate, buget, finante, impozite si taxe locale”, arhitectului sef – seful serviciului „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, administrarea domeniului public, persoanelor nominalizate la art.3 si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit. »g« din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de voturi « pentru »,..... « abtineri », voturi « impotriva ».

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA